



## Scandi EcoDom

Адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская д. 14, оф. 811  
Тел/факс: +7 (812) 323-80-50  
ИНН: 7842518460  
КПП: 784201001

### Локальный сметный расчет стоимости материалов и работ компании «Scandi EcoDom»

г. Санкт – Петербург

Адрес объекта: Сертолово

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» 2019 года



<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Проект: Индивидуальный жилой дом для постоянного проживания</b></li> <li>• <b>Размер по земле: 8000X9000 мм с террасой 3000X4000 мм</b></li> <li>• <b>Высота потолка 1 этажа: 2700 мм</b></li> <li>• <b>Высота потолка 2 этажа: 2500 мм</b></li> <li>• <b>Высота аттиковой стены: 1500 мм</b></li> </ul>		
<b>Технология</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>СП 31-105-2002 строительство энергоэффективных одноквартирных жилых домов с деревянным каркасом</b></li> <li>• <b>Скандинавские современные технологии</b></li> </ul>	
	<b>Спецификация материалов и работ</b>	<b>Стоимость материала и работ</b>
<b>Фундамент</b>		
<b>Фундамент</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Монолитный ленточный мелко заглубленный 300x600 мм.</b></li> <li>• <b>По Техническому заданию</b></li> </ul>	<b>383 698 рублей</b>
<b>Силовые конструкции каркаса дома</b>		

<p><b>Нижняя обвязка</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Брус 100x200мм антисептирование трудно вымываемым консервирующим антисептиком «Неомид»</li> <li>• Деловой 1 сорт.</li> <li>• Опорные столбы террасы и балкона строганные 150X150мм</li> </ul>	<p><b>46 880 рублей</b></p>
<p><b>Каркас, перекрытия, перегородки, стропильная система. Силовые элементы каркаса.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пиломатериал камерной сушки строганный</li> <li>• Антисептированный огнебиозащитным антисептиком «Неомид» 2 группы тонируемый. Сорт А-В. Влажность на выходе до 16% с производства.</li> <li>• Монтаж производится согласно проектной документации</li> <li>• Несущие стены каркаса - стойки 45X145 с шагом не более 580мм</li> <li>• Силовые укосины и ригели 45X145, 20X95,45X195</li> <li>• Ригели 45X145, 20X95,45X195</li> <li>• Хедеры 45X145, 20X95,45X195</li> <li>• Нижняя обвязка стен каркаса 45X145</li> <li>• Верхняя обвязка стен каркаса двойная 90X145</li> <li>• Внутренние перегородки 45x95 с шагом не более 580мм</li> <li>• Перекрытие пола 1 этажа 45X195 с шагом не более 580мм</li> <li>• Обвязочный пояс лаг перекрытий 1 этажа 45X195</li> <li>• Межэтажное перекрытие балка 45X195 с шагом не более 580мм</li> <li>• Стропильная система 45X195 с шагом не более 580мм</li> </ul>	<p><b>625 555 рублей</b></p>

## Черновой пол

<b>Черновой пол</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Пиломатериал камерной сушки строганный антисептированный трудновываемым консервирующим антисептиком «Неомид». Сорт А-В. Влажность на выходе до 16% с производства.</li><li>• Черновой пол сплошной выполнен из доски 20X95, подшивается с внешней стороны лаг пола 1го этажа. Антисептированный трудновываемым консервирующим антисептиком «Неомид».</li></ul>	<b>27 985 рублей</b>
<b>Ветровлагозащитная мембрана</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высококачественная диффузионная мембрана «Tyvek Soft», монтируется по полу первого этажа. Проклейка швов между полотнищ в местах их нахлестов двухсторонней соединительной лентой «Tyvek Акрилик Тейп».</li></ul>	<b>13 857 рублей</b>
<b>Внешняя отделка</b>		
<b>Ветрозащита каркаса</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ветрозащитная теплоизоляционная плита Isoplaat-12мм по внешнему контуру дома.</li></ul>	<b>80 941 рублей</b>

<p><b>Наружная отделка</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Влажность пиломатериала на выходе до 16% с производства</li> <li>• Все деревянные элементы красятся колерованными финским антисептиком «Текнос или Тиккурила» в два слоя, с предварительной грунтовкой в производственных условиях.</li> <li>• Имитатор бруса 22X175 мм строганный камерной сушки категории АВ, влажность на выходе до 16% с производства.</li> <li>• Монтируется по контр обрешетке из сухого бруска 20X40 мм (под углом 45градусов (вентилируемый зазор) с шагом не более 600мм.</li> <li>• Карнизные и фронтоновые свесы подшиваются сухой строганной доской 20X95, лобовые доски, наличники окон выполняются из сухой строганной доски 20X95.</li> <li>• Потолки террас, крылец и балконов подшиваются сухой строганной доской 20X95.</li> <li>• Ограждения террас, крылец и балконов выполняются согласно проекту из сухих строганных/клееных материалов</li> <li>• Влажность пиломатериала на выходе до 16% с производства.</li> </ul>	<p><b>391 096 рублей</b></p>
<p><b>Отделка цоколя искусственным камнем</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При высоте цоколя до 400мм. При большей высоте потребуется перерасчет.</li> <li>• Искусственный камень вид «Сланец»</li> </ul>	<p><b>87 956 рублей</b></p>

<b>Кровельная система</b>		
<b>Кровля Гидроизоляционная мембрана</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Металлочерепица Grand Line кредо 0,5 Satin цвет 9005, монтируется по обрешетке из доски 20X95мм с шагом не более 350мм</li> <li>• Коньковые, торцевые карнизные планки, ендовы, примыкающие планки.</li> <li>• Гидроизоляционная ветрозащитная мембрана «Tyvek Soft». Проклейка швов между полотнищ в местах их нахлестов двухсторонней соединительной лентой «Tyvek Акрилик Тейп».</li> <li>• Поверх мембраны по каждой стропильной ноге монтируется контр обрешетка из сухого строганного бруска 20X40 (вентилируемый зазор).</li> </ul>	<b>223 782 рублей</b>
<b>Водосточная система</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пластиковая «Dосke Luxe» цвет коричневый</li> </ul>	<b>56 660 рублей</b>
<b>Теплоизоляция дома</b>		
<b>Утепление дома</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Базальтовая плита Parok Extra;</li> <li>• Внешний контур стен всего дома – 150 мм;</li> </ul>	<b>219 933 рублей</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пол 1 этажа- 200 мм;</li> <li>• Потолок 2 этажа - 250мм;</li> <li>• Межэтажное перекрытие– 200мм;</li> <li>• Перегородки внутренние- 100мм.</li> </ul>	
<b>Пароизоляционная мембрана</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высококачественная трехслойная мембрана «JFN110»- монтируется по всем наружным стенам, пол 1 и 2 этажа, потолок 1 и 2 этажа, внутренние перегородки. Проклейка швов между полотнищ в местах их нахлестов двухсторонней соединительной лентой «Изостронг ЛК»</li> </ul>	<b>40 425 рублей</b>
<b>Внутренняя отделка</b>		
<b>Внутренняя отделка 1-го,2-го этажей</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены и потолок 1-го этажа отделываются Имитатором бруса 21X175 мм строганный камерной сушки категории АВ, влажность на выходе до 16% с производства. Монтируется горизонтально. Монтируется по контр обрешетке из сухого бруса 20X40 мм сорт А-В (под углом 45градусов), включая внутренние перегородки.</li> <li>• Стены 2-го этажа отделываются Имитатором бруса 21X175 мм строганный камерной сушки категории АВ, влажность на выходе до 16% с производства. Монтируется горизонтально на финишные оцинкованные гвозди. Монтируется по контр обрешетке из сухого бруса 20X40 мм сорт А-В (под углом 45градусов), включая внутренние.</li> <li>• Потолок 2-го этажа (по чердачным балкам) отделываются Евровагонкой 12,5X96мм (категории А). Монтируется на</li> </ul>	<b>424 339 рублей</b>

	оцинкованные финишные гвозди по контр обрешетке из сухого строганного бруска 20X40мм.	
<b>Декоративные элементы внутренней отделки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При отделке внутренних помещений Евровагонкой или Имитатором бруса используются следующие декоративные элементы:</li> <li>• Наличник для окон и дверей 60-70мм</li> <li>• Плинтус клееный 40-45мм</li> <li>• Галтель 25-30мм</li> <li>• Раскладка 30-40мм</li> <li>• Монтаж декоративных элементов производится на финишные оцинкованные гвозди.</li> </ul>	<b>38 952 рублей</b>
<b>Внутренняя лестница П - образная по проекту, ширина пролета 1100мм</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Тетива клееная сухая строганная 60X300мм.</li> <li>• Ступени клееные сухие строганные 40X300мм.</li> <li>• Подступенки сухие строганные 20X180мм.</li> <li>• Балясины сухие строганные точеные 45X45мм.</li> <li>• Стартовые столбы сухие строганные точеные 85X85мм.</li> <li>• Поручни сухие строганные 57-70мм.</li> </ul>	<b>60 174 рублей</b>
<b>Устройство напольного покрытия</b>		
<b>Настил полов 1-го, 2-го этажа</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ВДСПШ «QuickDeckProfessional» 22мм монтируется на оцинкованные саморезы по контр обрешетке 20x90 мм сухая строганная с шагом 300 мм.</li> </ul>	<b>137 960 рублей</b>



<b>Настил полов террас и балконов (предусмотренных в проекте)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Террасная сухая строганная доска из лиственницы 28x120 мм. Сорт А-В.</li> <li>• Влажность пиломатериала на выходе до 16% с производства.</li> </ul>	<b>24 835 рублей</b>
<b>Оконные ПВХ изделия</b>		
<b>Окна ПВХ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ПВХ Veka SoftLine двухкамерные 4i-15Ar-4-15-4 , поворотно-откидные белые. Уплотнитель черный.</li> <li>• Профиль 70мм с фурнитурой MacoMulti-Matic</li> <li>• Пластиковые подоконники и металлические отливы.</li> <li>• Конфигурация и расстекловка по проекту</li> </ul>	<b>196 302 рублей</b>
<b>Межкомнатные и входные двери</b>		
<b>Дверь межкомнатная</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Филенчатые эко шпон «Верда» рисунок Афина (беленый дуб) с коробкой и фурнитурой по проекту – 6шт.</li> </ul>	<b>43 800 рублей</b>
<b>Дверь входная</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Металлическая усиленная утепленная «Бульдорс Термо Коттедж». Производство Россия</li> <li>• Конфигурация и количество штук по проекту – 1 шт.</li> </ul>	<b>31 500 рублей</b>
<b>Техническая документация, крепежные элементы, накладные расходы, доставка</b>		

<b>Крепежные элементы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Крепежные элементы оцинкованные</li> <li>• Болты сантехнические, гвозди, саморезы, пластины, шпильки, шайбы и т.д.</li> </ul>	<b>54 856 рублей</b>
<b>Накладные расходы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительные леса</li> <li>• Проживание бригады (привоз и увоз строительной бытовки на время строительства)</li> <li>• Туалет</li> <li>• Вывоз мусора</li> </ul>	<b>0 рублей</b>
<b>Доставка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Включена 50 км от КАД или МКАД бесплатно</li> </ul>	<b>0 рублей</b>
<b>Эскизный проект</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Включено</li> </ul>	<b>0 рублей</b>
<b>ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ</b>		<b>1906 589 рублей</b>
<b>ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ</b>		<b>1 339 897 рублей</b>
<b>ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА</b>		<b>3 231 486 рублей</b>
<p>Исполнитель выполняет работы по строительству Объекта в соответствии с технической документацией, согласованной сторонами в приложениях к настоящему Договору, проектами, локальными сметными расчетами стоимости материалов и работ, рабочими чертежами. Исполнитель гарантирует качество предоставляемых им материалов и комплектующих изделий, конструкций, оборудования, подтверждаемое соответствующими сертификатами качества (соответствия), подлежащими передаче Заказчику по окончании строительства одновременно с Актом приема-передачи выполненных работ, и их соответствие технической документации настоящего Договора, проектной документации и техническим условиям.</p>		